



THÀNH PHỐ CỦA NHỮNG
TRẢI NGHIỆM *Thời thượng*
WONDER CITY

THÔNG TIN TỔNG QUAN

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup - Công ty CP
- **Vị trí:** Đan Phượng, Hà Nội
- **Quy mô:** 133,4 ha
- **Số lượng sản phẩm:** 2250 căn thấp tầng
- **Loại hình sản phẩm:** Liền kề; Liền kề nhà vườn; Shophouse; Biệt thự song lập; Biệt thự đơn lập
- **Diện tích:** Từ 88m² đến 373.21m² với 100% các căn có mặt tiền từ 8m
- **Mật độ xây dựng:** 26.7%
- **Hình thức sở hữu:** Sở hữu lâu dài

VINHOMES WONDER CITY

PHỐ HÙNG ĐÔNG
WONDER AVENUE

VỊNH BÌNH MINH
WONDER BAY

THÀNH PHỐ CỦA NHỮNG TRẢI NGHIỆM *Thời thượng*

Vinhomes Wonder City, hay còn gọi là City of Wonders, là nơi hội tụ những giá trị sống thượng lưu và trải nghiệm độc đáo, tạo nên một thành phố năng động, hiện đại và thịnh vượng bậc nhất phía Tây thủ đô. Nơi mỗi khoảnh khắc đều là hành trình khám phá những trải nghiệm đỉnh cao hạnh phúc giữa một trung tâm sôi động.

Với vị thế "**Thành phố của những trải nghiệm thời thượng**", Vinhomes Wonder City tạo ra biểu tượng cho phong cách sống mới phía Tây Hà Nội:

- ✦ Trải nghiệm chất sống thời thượng
- ✦ Trải nghiệm giải trí thời thượng
- ✦ Trải nghiệm xanh thời thượng
- ✦ Trải nghiệm chăm sóc sức khỏe thời thượng



**CỦA THỦ PHỦ KINH TẾ - TÀI CHÍNH MỚI
PHÍA TÂY THỦ ĐÔ**

GAO LỘ VÀNG: Kết nối "**quận mới**" Đan Phượng với các quận chiến lược lân cận: Quận Bắc Từ Liêm, quận Tây Hồ, quận Cầu Giấy,...

TÂM ĐIỂM VÀNG: Nằm trong vùng trọng điểm quy hoạch giao thông hoàn hảo gồm vành đai 3,5, vành đai 4, tuyến metro số 4,... Bộ phận hạ tầng giao thông tương lai sẽ đưa Đan Phượng trở thành tâm điểm thịnh vượng, đắt giá bậc nhất phía Tây Hà Nội.

ĐÓN ĐẦU SỰ PHÁT TRIỂN CỦA:

2 Đại lộ triệu đô **3** Vành đai chiến lược **4** Cây cầu huyết mạch



* Thông tin, hình ảnh chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.

TIỆN ÍCH AN CƯ

TRẢI NGHIỆM chất sống THỜI THƯỢNG

Sự xuất hiện của "Tứ trụ kim cương"
Vinhomes - Vincom - Vinmec - Vinschool
không chỉ kiến tạo một chất sống biểu
tượng cho cư dân Vinhomes Wonder City,
mà còn mang đến một điểm đến đầu tư
đầy tiềm năng cho dòng tiền khởi phát

VINHOMES WONDER CITY



VINSCHOOL
NƠI GIẤC MƠ ĐƯỢC CHẤP CẢNH



VINMEC
NƠI SỨC KHỎE ĐƯỢC CHĂM CHỨT



VINCOM
NƠI CẢM XÚC ĐƯỢC THĂNG HOA



VẬN HÀNH BỞI
VINHOMES
NƠI TƯƠNG LAI ĐƯỢC KIẾN TẠO

TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ

99 TIỆN ÍCH TRẢI NGHIỆM giải trí THỜI THƯỢNG

HƠN **24,9HA** CÔNG VIÊN CÂY XANH
VÀ MẶT NƯỚC ĐỘC ĐÁO NHẤT MIỀN BẮC

51,000^{m²} Hồ sinh thái

03 quảng trường
sự kiện gần 7.000m²

50 sân thể thao
đa dạng loại hình

5,000^{m²} Tổ hợp sân tập Golf
thời thượng

1,000^{m²} Tổ hợp chăm sóc sức khỏe
thời thượng Wellness Center

VINHOMES WONDER CITY



Hình ảnh minh họa

TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ

CÔNG VIÊN TỔ HỢP THỂ THAO
ATHLETIC PARK

Sống tràn năng lượng mỗi ngày với **gần 50 sân thể thao đa dạng loại hình cùng bể bơi tiêu chuẩn Olympic 1250m²** khiến chất sống tại Vinhomes Wonder City luôn mang đậm tinh thần giải trí vận động trong từng nhịp thở.



Hình ảnh minh họa.

TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ

CÔNG VIÊN VIÊN VUI CHƠI TRẺ EM & THANH THIẾU NIÊN

ADVENTURE PARK

Sống đầy sáng tạo với **gần 20 sân chơi chủ đề & quảng trường đa năng** dành riêng cho "thế hệ tương lai" - nơi mở ra một "thế giới" phiêu lưu khám phá đầy màu sắc, nuôi dưỡng tư duy sáng tạo & kết nối cộng đồng.



Hình ảnh minh họa

TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ

CÔNG VIÊN SINH THÁI
BBQ PARK

Sống trọn kết nối bên không gian hoà mình
cùng thiên nhiên vô giá bên hồ sinh thái
Wonder Lake



Hình ảnh minh hoạ.

TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ

CÔNG VIÊN SỨC KHOẺ

WELLNESS PARK

Sống giữa sinh thái tại đô thị Vinhomes Wonder City mang quy hoạch hài hòa giữa cảnh quan và các tiện ích chăm sóc sức khỏe, giúp kết nối với thiên nhiên & nuôi dưỡng sức khỏe thể chất và tinh thần.



Hình ảnh minh họa.

TIỆN ÍCH XANH

TRẢI NGHIỆM
xanh
THỜI THƯỢNG

24,9 ha

diện tích cây xanh cảnh quan & mặt nước

Định hình triết lý sống xanh, sống bền vững,
kết nối với thiên nhiên



01

VỊ TRÍ VÀNG SIÊU KẾT NỐI BẬC NHẤT

Tại thủ phủ kinh tế – tài chính phía Tây thủ đô,
nơi hội tụ 2 đại lộ triệu đô – 3 vành đai
chiến lược – 4 cây cầu huyết mạch

02

**QUY HOẠCH TIỆN ÍCH ĐỒNG BỘ
& HIỆN ĐẠI BẬC NHẤT KHU VỰC**

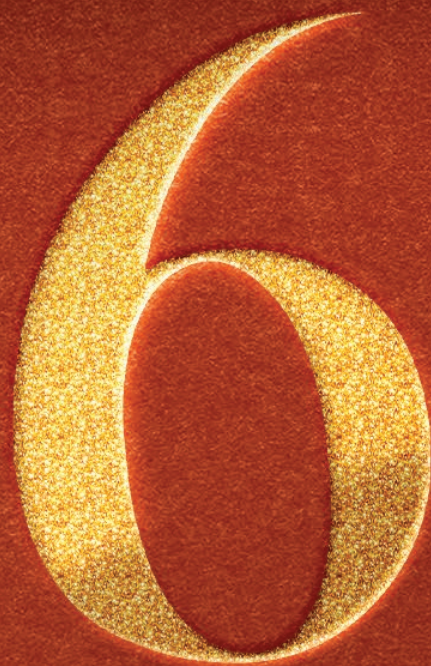
Hội tụ tứ trụ hệ sinh thái Vingroup:
Vinhomes – Vinmec – Vinschool – Vincom

03

KIẾN TRÚC ĐỘC BẢN NHẤT

Gần 100% các căn có mặt tiền từ 8m
với 3 phong cách kiến trúc đa dạng: Đông Dương
hiện đại, Manhattan thanh lịch, cổ điển Pháp sang trọng

100% các căn có sân vườn sau nhà
khoảng 20m² – 36m²



ĐIỂM ĐỘC NHẤT
TẠI VINHOMES WONDER CITY

04

QUY HOẠCH SẢN PHẨM ĐA DẠNG NHẤT

Đáp ứng mọi nhu cầu an cư – đầu tư của
khách hàng với 3 dòng sản phẩm: Hoàn thiện;
Xây thô hoàn thiện mặt ngoài; Giãn xây 2 năm

05

CỘNG ĐỒNG TINH HOA BẬC NHẤT KHU VỰC

Nơi quy tụ những cư dân tinh hoa – tầng lớp
dẫn đầu xu thế & định hình phong cách sống
mới cho cư dân phía Tây thủ đô

06

CƠ HỘI ĐẦU TƯ ĐẤT GIÁ NHẤT

Số lượng giới hạn

Dư địa tăng trưởng vượt trội nhờ cú hích quy hoạch
hạ tầng giao thông được đầu tư mạnh mẽ

KIẾN TRÚC

MỘT TUYỆT TÁC KIẾN TRÚC

GIAO THOA TINH HOA



Hình ảnh minh họa.

ĐÔNG DƯƠNG
PHỎNG KHOẢNG

- † Nơi Á Đông truyền thống gặp gỡ Phương Tây hiện đại.
- † Nơi tinh hoa của quá khứ vươn mình thăng hoa cùng tương lai.



Hình ảnh minh họa.

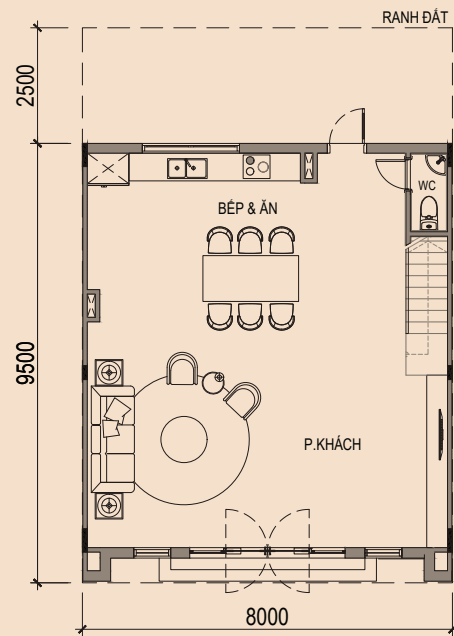
MANHATTAN
THANH LỊCH



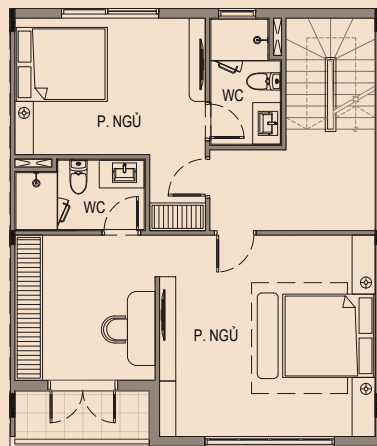
Hình ảnh minh họa.

CỔ ĐIỂN PHÁP
SANG TRỌNG

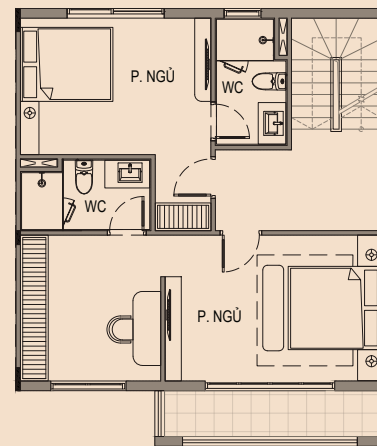
LAYOUT
SALESKIT
VINHOMES WONDER CITY



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

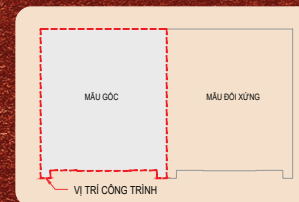
Nhà phố nghỉ dưỡng

(LIỀN KÊ NHÀ VƯỜN)

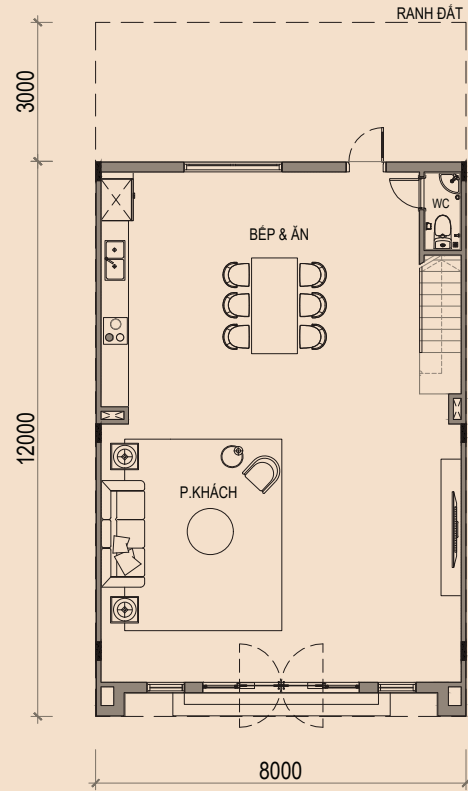
CB5-LK-A01

PHÂN KHU HÙNG ĐÔNG

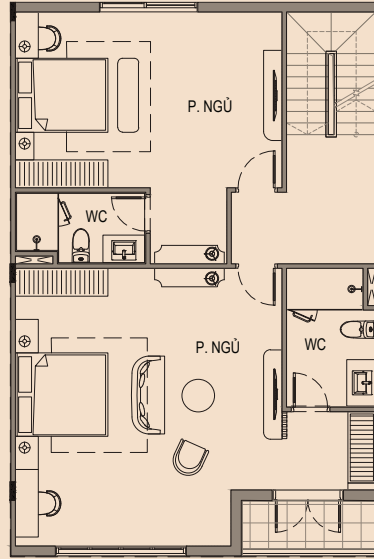
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
DIỆN TÍCH ĐẤT	96.0
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	279.0
TẦNG 1	72.5
TẦNG 2	76.0
TẦNG 3	72.4
TẦNG 4	58.1



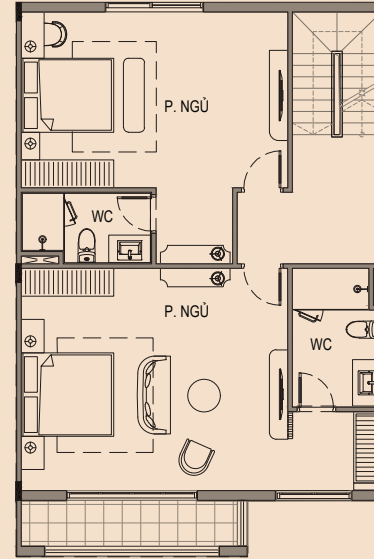
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Hình ảnh đồ nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa/ tham khảo. Tiêu chuẩn bàn giao chi tiết từng căn được thể hiện tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng thuê.



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

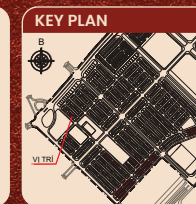
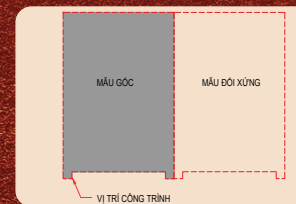
Thương phố Hùng Đông

(SHOPHOUSE)

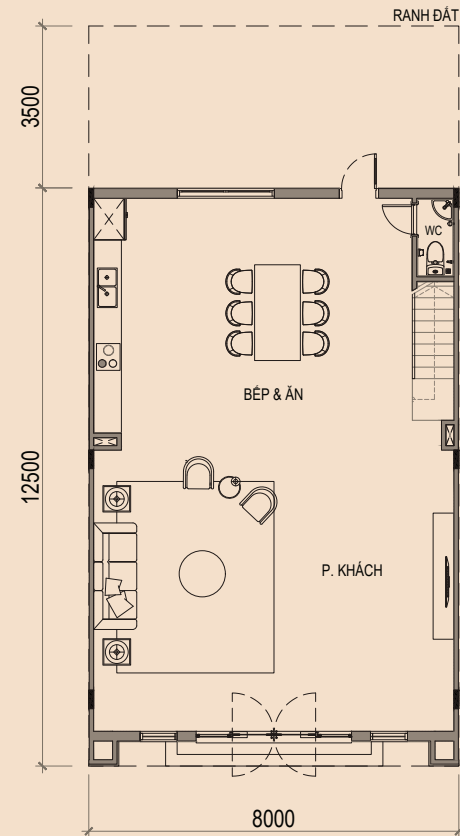
CB5-LK-A02

PHÂN KHU HÙNG ĐÔNG

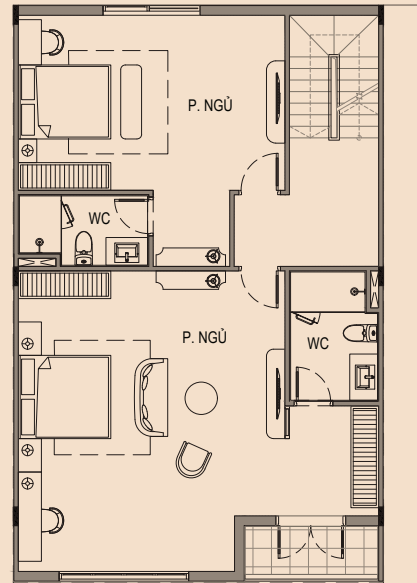
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
DIỆN TÍCH ĐẤT	120.0
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	359.1
TẦNG 1	92.6
TẦNG 2	96.0
TẦNG 3	92.4
TẦNG 4	78.1



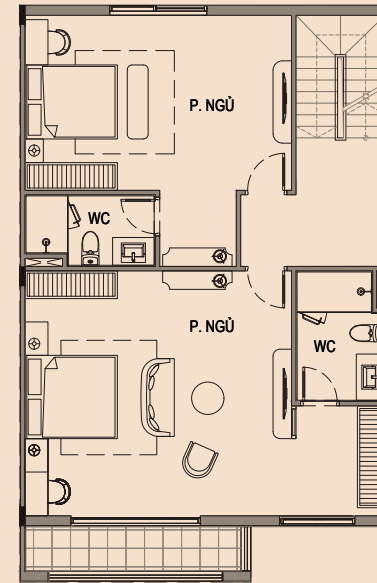
- Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
- Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thuộc của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
- Hình ảnh đồ nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa/ tham khảo. Tiêu chuẩn bàn giao chi tiết từng căn được thể hiện tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng thuê.



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

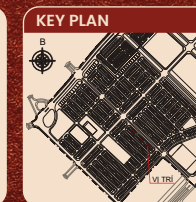
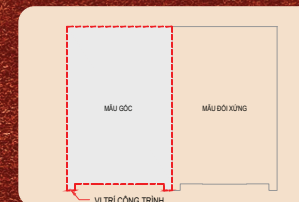
Thương phố Hùng Đông

(SHOPHOUSE)

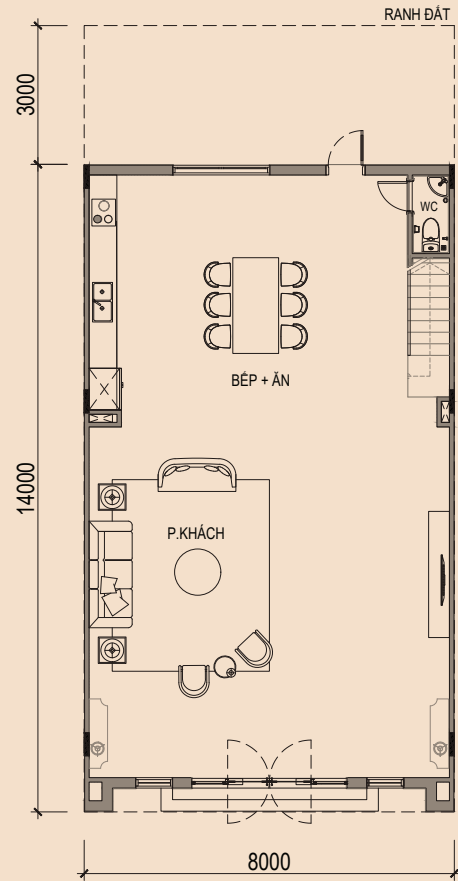
CB5.LK10.C1M

PHÂN KHU HÙNG ĐÔNG

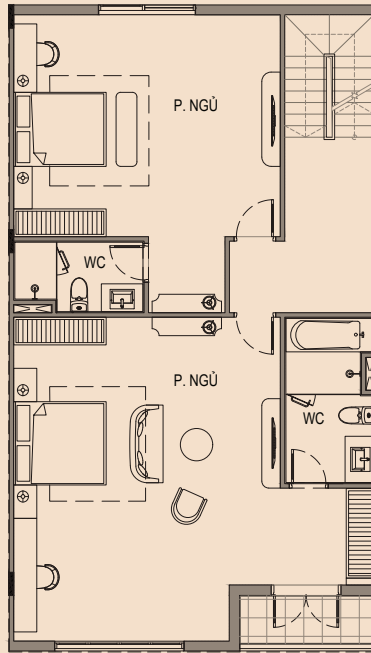
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
DIỆN TÍCH ĐẤT	128.0
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	374.4
TẦNG 1	96.5
TẦNG 2	99.8
TẦNG 3	96.2
TẦNG 4	81.9



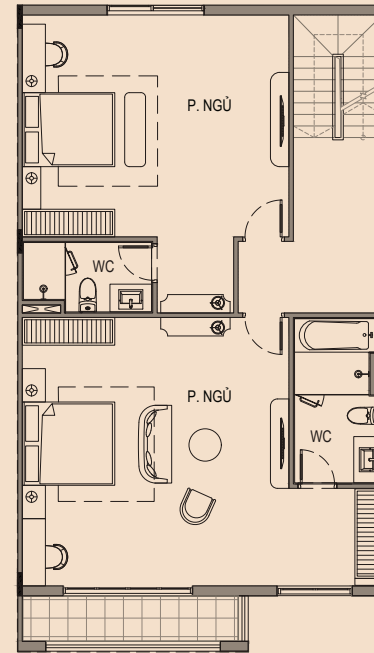
- Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
- Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thuộc của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
- Hình ảnh đồ nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa/ tham khảo. Tiêu chuẩn bàn giao chi tiết từng căn được thể hiện tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng thuê.



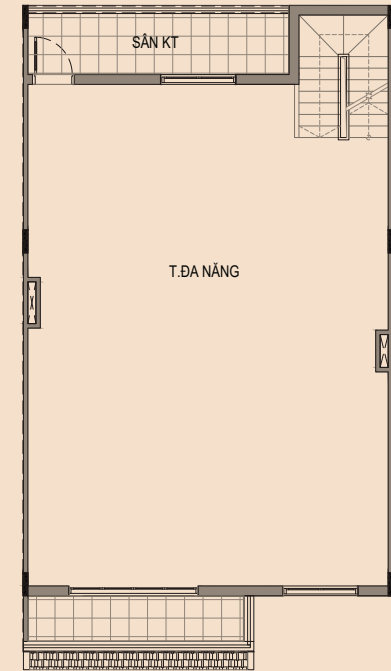
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

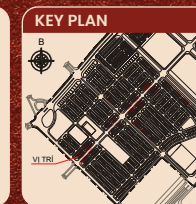
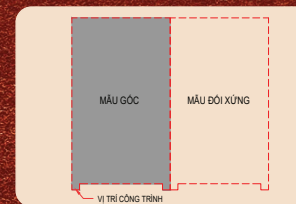
Thương phố Hùng Đông

(SHOPHOUSE)

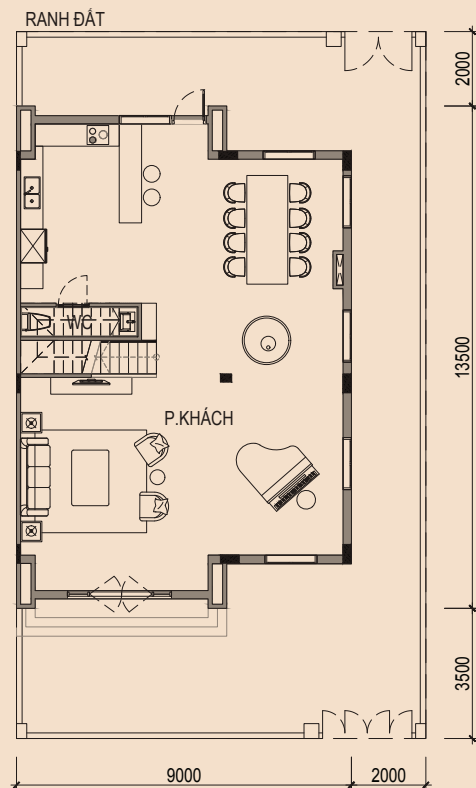
CB5-LK-A04

PHÂN KHU HÙNG ĐÔNG

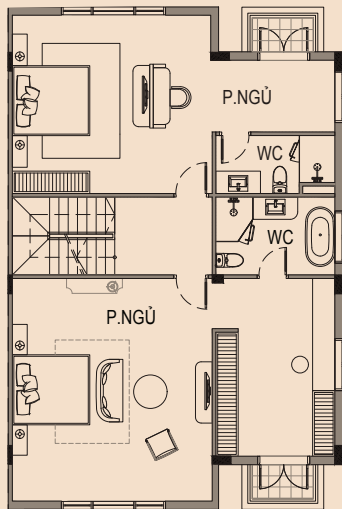
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
DIỆN TÍCH ĐẤT	136.0
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	422.9
TẦNG 1	108.6
TẦNG 2	111.9
TẦNG 3	108.4
TẦNG 4	94.0



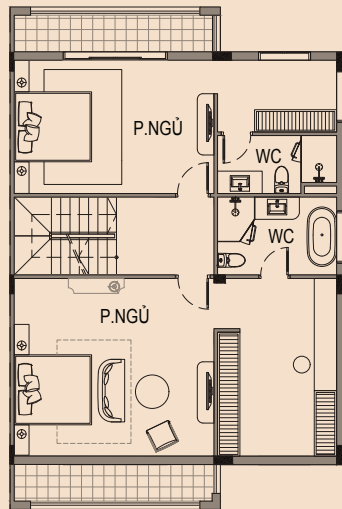
- Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
- Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
- Hình ảnh đồ nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa/ tham khảo. Tiêu chuẩn bàn giao chi tiết từng căn được thể hiện tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng thuê.



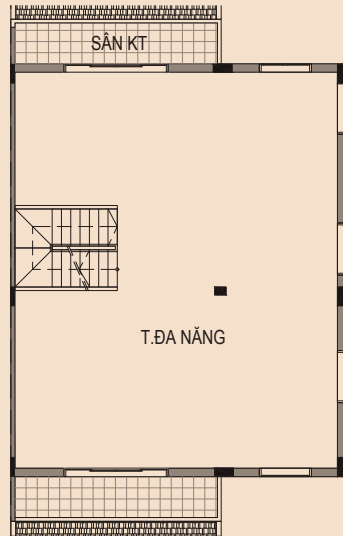
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



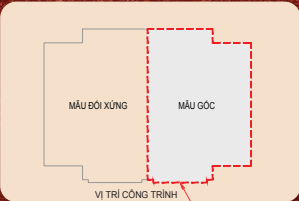
MẶT BẰNG TẦNG 4

Song lập Hùng Đông

CB5-SL1

PHÂN KHU HÙNG ĐÔNG

THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
DIỆN TÍCH ĐẤT	209.0
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	445.5
TẦNG 1	114.6
TẦNG 2	117.4
TẦNG 3	113.4
TẦNG 4	100.1



Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.

Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Hình ảnh đồ nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa/ tham khảo. Tiêu chuẩn bàn giao chi tiết từng căn được thể hiện tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng thuê.



ĐỊA CHỈ DỰ ÁN
Đan Phượng, Hà Nội

WEBSITE
<https://wondercity.vinhomes.vn>

1900 23 23 89
NHÁNH SỐ 4

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.